

É P Í T É S Z M Ű S Z A K I L E Í R Á S

Vállaj, Temető utca 8.; hrsz: 2 Orvosi rendelő és védőnői szolgálat építési engedélyes terve

Előzmény:

Megrendelő megbízást adott orvosi rendelő és védőnői szolgálat tervezésére és az építési engedélyes tervek elkészítésére.

A tervezett épület műszaki jellemzői:

Az épület 2 egységből áll, mely alaprajzilag elkülönül, de egy épületben valósul meg. Maga a rendelő hagyományos épületszerkezetekkel megvalósuló nyeregtetős, alápincézetlen, földszintes épület.

Az épület a helyi épületek mintáját alapul véve téglalap alaprajzú, utcára merőleges nyeregtetővel és falazott oromfallal, oldalsó tornáccal tervezett.

A homlokzati felület vékonyvakolat törtfehér színben, a lábazatképzés vágott téglaburkolat.

Telek adatai:

- Övezeti előírások:

Vt - településközpont vegyes terület

Beépíthetősége:	25%
Minimális zöldfelület:	30%
Megengedett építménymagasság:	4,50 - 7,50 m
Beépítési mód:	oldalhatáron álló

Telekterület:	9588 m ²
A telek jelenleg beépítetlen	

- Tervezett beépítési adatok:

Összes beépített terület:	175,79 m ²
Összes burkolt felület:	268,80 m ²
Összes zöldfelület:	9143,41 m ²

beépítettség:	1,83%
zöldfelület:	95,36%
építménymagasság:	4,30 m

Környező járdaszint:	+0,00 m
----------------------	---------

Padlószint:	+0,15 m
Gerincmagasság:	+7,56 m
Ereszmagasság:	+3,88 m

Rel. +-0,00 az útkorona szintje: Bfm +122,21 m

Az OTÉK 50. § foglalt tartalommal elkészített tervezési program szerint tervezendő épület megfelel a vonatkozó jogszabályok előírásainak. A rendeltetési célnak megfelelő építési követelményeknek megfelelő építményrészeket tervezési programban meghatároztuk.

A tervezendő, megvalósítandó épületet és annak részeit a rendeltetési céljának megfelelően, és a helyszíni adottságok figyelembevételével határoztuk meg úgy, hogy az

- nem akadályozza a szomszédos ingatlanok és építmények, önálló rendeltetési egységek rendeltetésszerű és biztonságos használhatóságát,
- méreteivel, elhelyezésével, építészeti kialakításával illeszkedik a környezet és a környező beépítés adottságaihoz,
- nem korlátozza a szomszédos telkek beépítését,
- nem károsítja a szomszédos beépítést és annak építészeti jellegzetességeit,
- lehetővé teszi az építészeti örökség és az építészeti értékek megőrzését,
- épület elhelyezési módja, építménymagassága, homlokzata, tetőzete és azok kialakítása lehetővé teszi a településkép és a környezet előnyösebb kialakítását, a táj és településkép értékeinek érvényesülését,
- építészeti megoldásával hozzá járul a táj - és a településkép esztétikus alakításához.

Az épület és annak részei megvalósítása során figyelemmel voltunk:

- az állékonyságra és a szilárdságra,
- a tűzbiztonságra,
- a higiéniára, az egészség- és a környezetvédelemre,
- a használati biztonságra,
- a zaj és rezgés elleni védelemre,
- az energiatakarékosságra és a hővédelemre,
- az élet- és vagyonvédelemre vonatkozó nemzeti szabványok előírásainak megfelelő, illetőleg azokkal legalább egyenértékű megoldások alkalmazására
- a természeti erőforrások fenntarthatóbb használatára.

Építési célra szolgáló, betervezett anyagot, szerkezetet, berendezést építménybe beépíteni csak a jogszabályokban meghatározott feltételek szerint szabad.

Az épületet és részeit, szerkezeit, beépített berendezéseit úgy kell megvalósítani, utólagosan átalakítani, hogy azok

- a tervezett vagy becsült élettartamuk alatt a rendeltetési céljuknak megfelelően az állékonyság és a biztonság követelményeinek megfeleljenek,
- megújuló energiaforrás berendezésének beépítési és vagy csatlakozási lehetősége az építmény jelentős megbontása nélkül biztosított legyen
- a várható hatások (nedvesség, szél, levegőszennyeződés, hang, rezgés, földrengés, sugárzás, napfény, hő, stb.) okozta ártalmak ellen az építmény rendeltetésszerű használatához szükséges mértékű védelmet nyújtsanak,
- a várható mértékű terheléseknek, hatásoknak [pl. mechanikai, (nap)fény, oldó, vegyi, hő, tűz, robbanás, korróziós és biológiai] az előírt mértékben ellenálljanak, illetőleg azoknak megfeleljenek,
- karbantartásuk, esetleges cseréjük céljából - a csatlakozó szerkezetek állékonyságának veszélyeztetése nélkül - hozzáférhetők legyenek.

Tervezett épületszerkezetek, építőanyagok

Alapozás, lábazat:

A javasolt alapozás fűrt cölöpalap monolit vasbeton gerendaráccsal C16-40/2 minőséggel, melyet statikai kiviteli terv alapján kell készíteni.

Alapozási síkot a meglévő teherbíró altalaj szintje alatt kell felvenni a fagyhatár figyelembe vételével. Talajvízzel az alapozás során feltételezhetően számolni nem kell.

Felmenő szerkezetek:

Porotherm N+F 30-as falazattal készül, hőszigetelő habarccsal falazva, külső és belső vakolt felülettel.

Födém:

Monolit vasbeton födém statikai terv alapján.

Héjalás, tetőszerkezet:

A tetőszerkezet fűrészelt fenyő áruból készül. A faanyag láng és gombamentesítését beépítés előtt el kell végezni (pl. TEFOL FB).

A szaruzatra tetőfólia, ellenléc, cserépléc és natúr cserépfedés készül rétegrend szerint.

Ereszkiképzés:

Tetőfelületről a csapadékvíz elvezetését színezett alumínium lemez eresz- és lefolyócsatorna rendszer biztosítja. A lefolyócsatorna az épület sarkain kerül elhelyezésre. A csapadékvíz a környező zöldfelületen kerül elszikkasztásra.

Nyílászáró szerkezetek:

A külső és belső nyílászárók korszerű fa ajtók és ablakok 3 rétegű hőszigetelő üvegezéssel, vagy tömör felülettel.

Padozat:

A kiszolgáló épület padozata rétegrend szerint készül 10 cm Austrotherm AT-N100 hőszigeteléssel, talajnedvesség elleni 1 réteg vastag bitumenes lemezzel. A padlóburkolat egységesen greslap burkolat.

Szigetelések

A padlórétegben 1 rtg vastag bitumenes lemez talajnedvesség elleni szigetelés és 10,0 cm Austrotherm AT-N100 táblás polisztirolhab hőszigetelés kerül elhelyezésre.

A homlokzati falak külső hőszigetelése 12 cm Austrotherm AT-H80 táblás polisztirolhab hőszigetelés ragasztott és tárcsás dűbeles rögzítéssel, ragasztóba ágyazott üvegszövet hálóval és homlokzati vékonyvakolattal.

A lábazati hőszigetelés Austrotherm XPS hőszigetelés, ragasztott várott téglaburkolattal.

A födémén párazáró fóliára fektetett 25 cm Rockwool Multirock hőszigetelés készül.

Felületképzések:

A homlokzat törtfehér vékonyvakolattal, a vágott, ragasztott téglaburkolattal készül. A belső falfelületek vakoltak, glettelés után 2 rétegben fehér festést kapnak. A vizes helyiségekben 1,8 m magasságig csempe burkolat készül.

A kültéri fa felületek kültéri lazúros felületkezelést kapnak, nyílászárókkal megegyező színben. A nyílászárók tölgy kültéri lazúrral felületkezelték.

Épület körüli járda:

Az udvari közlekedő felületek, parkoló, kerékpártároló kiselemes beton burkolattal készül rétegrend szerint.

A kivitelezés során be kell tartani az engedélyező hatóság előírásait, valamint a BALESETVÉDELMI, BIZTONSÁGI és TŰZBIZTONSÁGI ELŐÍRÁSOKAT.

A műszaki leírások és a műszaki tervrajzok együtt tartalmazzák a kialakítandó létesítményre vonatkozó megoldásokat, ezért ezek együtt kezelendők.

Az építés munkálatok csak felelős műszaki vezető irányításával, végezhetők, építési napló vezetése kötelező.

A terven szereplő anyagok kiválthatók olyan anyagokra, melyek a betervezett anyagok minőségét biztosítják, ha a magyar szabványrendszernek megfelelnek, és ÉMI minősítésük van.

Az épület kivitelezése csak kiviteli tervek alapján végzendő el!

Debrecen, 2017. szeptember